

Số: 634/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 02 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 963/2019/DS-PT ngày 30/10/2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 580/2019/QĐ-SCBSBA ngày 11/11/2019 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh và Bản án số 373/2019/DS-ST ngày 07/5/2019 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 985/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 743/QĐ-CCTHADS và số 744/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 2400820/CT-TV (Cấp lần 01) ngày 21/8/2020 của Công ty CP định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 142/20/ĐGTS-THADS ngày 02/10/2020 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 189/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 192/21/HĐSD – lần thứ 3 ngày 01/4/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 192/21/TB/VAMC ngày 01/4/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 48 Trương Quyền, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh

2. Đặc điểm tài sản:

* Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2422/2001 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 20/02/2001.

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ: 48 Trương Quyền, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

- Tổng diện tích sử dụng: 61 m²;

- Diện tích xây dựng: 61 m²;

- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái ngói + Fibrô XM + tôn;

- Số tầng: 1;

*** Đất ở:**

- Thửa đất số: 1⁻⁸⁶⁹;

- Tờ bản đồ số: 6 Sài Gòn - Độc lập;

- Diện tích: 61 m²;

- Hình thức sử dụng: riêng 61 m²;

* Theo Bản vẽ hiện trạng tại địa chỉ số 48 Trương Quyền, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Thiết kế Tư vấn Xây dựng Tân Hoàng Lê lập được Phòng Quản lý Đô thị Quận 3 kiểm tra ngày 24/01/2019.

- Diện tích đất: 64,4 m²;

- Diện tích sàn xây dựng: 332,4 m².

* Diện tích phù hợp quy hoạch.

+ Diện tích khuôn viên: 55,4 m².

+ Diện tích xây dựng: 54,6 m².

+ Diện tích sử dụng: 332,4 m².

+ Sân: 0,8 m².

* Diện tích không phù hợp quy hoạch.

+ Diện tích khuôn viên: 6,3 m².

+ Diện tích sử dụng: 6,3 m².

+ Sân: 6,3 m².

* Diện tích thuộc thông hành địa dịch.

+ Diện tích khuôn viên: 2,7 m².

+ Diện tích sử dụng: 2,7 m².

+ Sân: 2,7 m².

Lưu ý:

- Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá phải chấp hành theo đúng quy định của cơ quan có thẩm quyền.

3. Giá khởi điểm: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 05/4/2021 đến ngày 26/4/2021 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 48 Trương Quyền, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 05/4/2021 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 26/4/2021, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC. Địa chỉ số: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh (Mọi chi tiết xin liên hệ: 0907 263 914 – Mr. Đức và CHV Hồng Tuyền 0938 180 577).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm: **2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng)** của tài sản. Thời gian nộp tiền vào các ngày 26/4/2021, 27/4/2021 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 28/4/2021 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

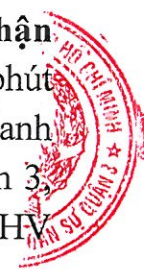
7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/4/2021 tại địa chỉ số: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày, ông Nguyễn Huy Hải, ông Nguyễn Huy Hoàng, ông Nguyễn Huy Kim và bà Thái Bích Dung có quyền



nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Ông Nguyễn Huy Hải, ông Nguyễn Huy Hoàng, ông Nguyễn Huy Kim và bà Thái Bích Dung có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/4/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ số: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Võ Thị Sáu;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Tuyền